

Số: 214 /TB-THADS (KV6)

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định và hướng dẫn chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 81/2024/KDTM-ST ngày 09 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 948/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 01 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB)

Địa chỉ: Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bên phải thi hành án: Công ty cổ phần xây dựng Cầu Đường 369

Địa chỉ tại: số 28, ngõ 131, phố Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh Nguyễn Danh Tạo

Bà Tống Thị Trường

ĐKNKTT: số 20, ngõ 24, phố Đặng Tiến Đông, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

NỘI DUNG

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về đơn vị bán đấu giá tài sản. Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội tiến hành thủ tục lựa chọn đơn vị bán đấu giá đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ 00, diện tích thửa đất là 76,7m², giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,1 (theo Trích đo thửa đất do Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng Nam Từ Liêm đo vẽ ngày

03/6/2024); địa chỉ tại Khu Ao Dấu Dài, thôn Quyết Tiến, xã Tiên Phương, huyện Chương Mỹ, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 656612, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 2310 do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây cấp ngày 25/03/2008 đứng tên ông Nguyễn Danh Tạo. Tài sản đã được công chứng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 775, Quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/01/2022 tại Văn phòng công chứng Hà Đông, Hà Nội. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/01/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Chương Mỹ.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại thành phố Hà Nội, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: có tối thiểu 03 thẩm định giá viên đang hoạt động tại trụ sở. Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có giấy chứng nhận hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.
- Thu lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định
- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 10 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 27 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội

Địa chỉ nộp hồ sơ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Vậy Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo đề bên được thi hành án, bên phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, các đơn vị thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- THADS TP.Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND KV6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hương